Investment Development Manager, RE Transactions, Stockholm

Vill du vara med och identifiera och driva värdeskapande fastighetsmöjligheter i Sverige? Nu söker vi en Investment Development Manager till vårt team i Stockholm?

Om rollen

Som Investment Development Manager på Urban Partners kommer du att få identifiera, utvärdera och driva investerings- och utvecklingsmöjligheter inom bostäder, samhällsfastigheter, mixed-use, stadsutveckling och andra relevanta fastighetssegment. Du arbetar du med hela processen, från marknadsanalys och relationsbyggande till förvärv, transaktionsstrukturering, projektutveckling i tidiga skeden och genomförande av utvecklingsprojekt. Rollen kombinerar affärsutveckling och investeringar med möjlighet att bidra till utvecklingen av framtidens stadsmiljöer.

Du rapporterar till Head of Investment Development Sweden och arbetar nära våra transaktions- och projektutvecklingsteam, fondrepresentanter, kommuner, fastighetsägare, affärspartners och externa rådgivare för att skapa projekt som ligger i linje med Urban Partners investeringsstrategier och hållbarhetsmål.

Huvudsakliga ansvarsområden

- Identifiera och skapa nya investerings- och utvecklingsmöjligheter genom förvärv av mark och fastigheter, utveckling av befintliga fastigheter, joint ventures och strategiska partnerskap på prioriterade marknader.
- Utvärdera möjligheter utifrån risk, avkastning, hållbarhet och strategisk relevans samt utveckla välgrundade affärsplaner, investeringscase och projektstrategier.
- Driva projekt från idé till investeringsbeslut samt koordinera förvärvsprocesser och due diligence tillsammans med transaktionsteamet.
- Förhandla avtal kopplade till förvärv, joint ventures, markanvisningar och utvecklingssamarbeten samt att bygga förtroendefulla relationer med kommuner, myndigheter, fastighetsägare, investerare och strategiska partners.
- Ansvara för affärsmål, projektpipeline och rapportering inom ditt område, hålla dig väl insatt i kommunala planerings- och utvecklingsstrategier samt representera Urban Partners i branschsammanhang och dialoger med marknadens aktörer.

Din erfarenhet och kompetens

Vi söker dig som har gedigen erfarenhet av fastighetsutveckling, investeringar och/eller fastighetstransaktioner och som är van att självständigt driva komplexa utvecklingsprojekt och affärer.

Vi ser gärna att du har:

- Mycket god förståelse för planprocesser, markanvisningar, exploateringsavtal och fastighetstransaktioner.
- Stark kommersiell och analytisk förmåga samt dokumenterad erfarenhet av att utvärdera investeringsmöjligheter och utveckla välgrundade affärs- och investeringsunderlag.
- Dokumenterad förmåga att identifiera och skapa nya affärsmöjligheter, förhandla avtal och bygga långsiktiga relationer med kommuner, fastighetsägare, investerare och andra strategiska partners.
- Erfarenhet av att leda komplexa projekt och processer med många olika intressenter, från tidig affärsutveckling till investering och genomförande.
- Relevant universitetsexamen inom finans, fastigheter, stadsutveckling, ingenjörsvetenskap eller ett närliggande område.

Vem du är

För att trivas och lyckas i rollen tror vi att du är affärsdriven, nyfiken och bra på att se

möjligheter där andra kanske inte gör det. Du har ett gott affärsmässigt omdöme och förstår hur risk, avkastning, hållbarhet och långsiktigt värdeskapande går ihop.
Du är trygg i din kompetens, har lätt för att skapa förtroende och trivs med att samarbete med människor med olika perspektiv och kompetenser. Du kan driva affärer framåt, även när förutsättningarna är komplexa och många parter är involverade.
Vi tror också att du är strukturerad, ansvarstagande och van att ta egna inititativ. Du tycker om att kombinera strategiskt tänkande med konkret genomförande och har förmågan att omsätta idéer till affärer.

Vad vi erbjuder

På Urban Partners blir du en del av ett engagerat och kunnigt team med möjlighet att påverka både vår affär och utvecklingen av de städer och samhällen vi investerar i.

- **Gör skillnad** genom att bidra till att skapa stadsmiljöer och platser som skapar värde för människor, samhällen och investerare.
- **Var med och led utvecklingen i branschen** hos en innovativ aktör som banar väg för nya arbetssätt, driver utvecklingen framåt och inspirerar branschen.
- **Lär och utvecklas** som en del av ett starkt team med engagerade och kompetenta kollegor, där samarbete, feedback och olika perspektiv står i centrum.
- **Var dig själv** i en värderingsdriven kultur med en stark känsla av gemenskap, byggd på tillit, uppskattning och omtanke om varandra.

Om oss

På Urban Partners tror vi att städer kan vara en positiv kraft. Som ett ledande europeiskt investmentbolag arbetar vi med investeringar i den byggda miljön för att skapa en hållbar och positiv påverkan i de samhällen där vi investerar, samtidigt som vi levererar attraktiv avkastning till de globala institutioner som anförtrott oss sitt kapital.

Bli en del av Urban Partners

Låter detta som du? Då uppmuntrar vi dig att skicka in din ansökan så snart som möjligt via ansökningslänken, dock senast 12 november 2026.
Om du har frågor om rollen är du välkommen att kontakta Joanna Berg, Head of Investment Development Sweden, på jobe@urban.partners.
Vi ser fram emot att höra från dig!